

OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 04.12.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Belediyemiz 2023 Mali Yılı Sayıştay denetim raporu hakkında Meclise bilgi verilmesi.
2. İller Bankası ve diğer kamu-özel kuruluşlarında borçlanma yapılmasına ve bu hususta her türlü iş ve işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve Belediyemizin genel hizmet ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik, Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e borçlanma yetkisi verilmesinin görüşülmesi.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 2025 yılı içerisinde yapılacak Meclis Toplantı gününün belirlenmesinin görüşülmesi.
4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince 2025 yılı içerisinde Belediye Meclisinin bir ay süre ile tatil edilmesi hususunun görüşülmesi.
5. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci Maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 2025 yılında gerçekleştireceği toplantılarının sesli, görüntülü cihazlarla kaydedilerek Belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanmasını görüşülmesi.
6. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt, iş ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu oluşturulmasının görüşülmesi.
7. Denetim komisyon toplantılarına, Belediye ve Bağlı kuruluşlar dışındaki kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecek kişilere ve kamu personeli dışındaki kişilere denetim komisyon üyelerinin ücret tespitinin yapılması, çalıştırılacak kişi ve gün sayısının görüşülmesi.
8. Meclis üyelerine 2025 yılında verilecek huzur hakkı ücretinin görüşülmesi.
9. Belediyemizde görevli 3 adet geçici işçinin 2025 yılı için vizelerinin uzatılmasının görüşülmesi.
10. Zabıta memurlarına 2025 yılında verilecek maktu mesai ücretinin görüşülmesi.
11. Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yeni kurulması ve bazı müdürlüklerin alt birimlerinde idari olarak yapılan değişiklikler nedeniyle, güncellenen Organizasyon Şemasının onaylanmasının görüşülmesi.
12. Yapı Kontrol Müdürlüğü Yönetmeliği'nin onaylanmasının görüşülmesi.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yönetmeliği'nin revize edilerek onaylanmasının görüşülmesi.
14. Destek Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin revize edilerek onaylanmasının görüşülmesi.
15. Fen İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin revize edilerek onaylanmasının görüşülmesi.
16. İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Erken Çocukluk Eğitim Merkezi'nin 2024-2025 eğitim dönemi için aylık eğitim/yemek fiyat tarifelerinin revize edilmesinin görüşülmesi.
17. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Altınova Mahallesinde 602 ada 4 parselde kayıtlı 381,51 m² bina alanı, 463,62 m² bahçesi bulunan taşınmazın kültür ve sosyal (BALMEK) faaliyetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75-d maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisinin görüşülmesi.
18. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 1715 ada 1 parsel ve 1788 ada, 50-51-52-53 parsellerde kayıtlı taşınmazların yer aldığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptal edilmesinin görüşülmesi.

19. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi 797 ada 23 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliklerinin görüşülmesi.

20. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1605 ada 1 parselin güneyinde yer alan çocuk bahçesi ve oyun alanında yapılması istenilen "regülatör alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

21. İlçemiz, Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde tescil dışında yer alan yeşil alanların düzenlenmesi ve yaklaşık 975 m² alana sahip "belediye hizmet alanı" oluşturulması ile alakalı belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

22. İlçemiz, Altınova Mahallesi uygulama imar planında yer alan "Tercihli Konut Alanı" ve "Turistik Tesis Alanı" lejantını kapsayan plan notu değişikliklerinin görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

23. İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2301 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın mevcut imar planlarında yer alan 845 m² alana sahip "belediye hizmet alanı"nın 1468 m² alana sahip "turizm alanı"na dönüşmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

24. İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada 227 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

25. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait 10.961 m² yüzölçümüne sahip taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

26. Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2100 ada 1 parsel adresindeki 1598,40 m² taşınmazın kat-karşılığı ihale edilmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.